

إشارة: أ.أ. 425/ 20/11
التاريخ: 2020/11/12

السادة / إدارة الرقابة المكتبية
المحترمين
هيئة أسواق المال

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: البيانات المالية المرحلية للربع الثالث سبتمبر 2020

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والى أحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الاوراق المالية وتعديلاتهما مرفق لكم التالي :

- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية الربع الثالث 30 سبتمبر 2020 وتقرير مراقب الحسابات.
- البيانات المالية المرحلية الربع الثالث 30 سبتمبر 2020 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام ،،،

عبد الله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي - بالتكليف

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

⑤

المرفقات:

- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للربع الثالث سبتمبر 2020 وتقرير مراقب الحسابات.
- البيانات المالية المرحلية للربع الثالث سبتمبر 2020.

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Aayan Leasing & Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(40%)	(2,857,261)	(4,009,267)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(40%)	(3.56) Fils	(5.00) Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
123%	97,431,903	216,836,790	الموجودات المتداولة Current Assets
(4%)	306,427,660	295,636,104	إجمالي الموجودات Total Assets
161%	65,765,353	171,344,632	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3%	189,302,987	194,608,593	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(18%)	79,120,910	64,653,502	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(31%)	11,112,467	7,711,067	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(40%)	(2,857,261)	(4,009,267)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(172%)	(10.9%)	(29.7%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
	Third quarter Comparison Period	Third quarter Current Period	
	2019-09-30	2020-09-30	
135%	(164,476)	57,308	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
133%	(0.21) Fils	0.07 Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(32%)	4,850,018	3,281,060	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
135%	(164,476)	57,308	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decline in net income from leasing operations - Decline in real estate income - Reduction in share of losses of associates - Increase in foreign exchange differences losses 	<ul style="list-style-type: none"> - تخفيض في صافي إيرادات من عقود تأجير تشغيلي - تخفيض في إيرادات عقارات - تخفيض في حصة في خسائر شركات زميلة - ارتفاع في خسائر فروق تحويل عملات أجنبية
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Kuwaiti Dinars 63,243	دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Kuwaiti Dinars 1,712,768	دينار كويتي

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. K.S.C.P.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
None	None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
None	None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
None	None	توزيعات أخرى	Other Dividend
None	✓	عدم توزيع أرباح	No Dividends
None	None	زيادة رأس المال	Capital Increase
None	None	علاوة الإصدار	Issue Premium
None	None	Capital Decrease	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.) A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. ⑤		Acting Chief Executive Officer الرئيس التنفيذي - بالتكليف	Abdullah Mohammed Al-Shatti عبدالله محمد الشطي

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18–20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and Subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 September 2020, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for three-months and nine-months periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the nine-months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 ‘*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*’. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with basis of preparation as set out in Note 2.1.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the nine-months period ended 30 September 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-months period ended 30 September 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

12 November 2020
Kuwait

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.1.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما نما إلى علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

12 نوفمبر 2020

الكويت

اسم الشركة شركة أعيان للإجارة و الاستثمار الفترة المالية 30/09/2020	
الموجودات	
الموجودات المتداولة	
المبالغ بالدينار الكويتي	النقد والنقد المعادل
40,151,615	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر
2,216,928	عقارات محتفظ بها للمتاجرة
-	ادوات مالية إسلامية قصيرة الأجل
-	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
18,110,412	مستحق من اطراف ذات صلة
984,027	موجودات متداولة أخرى
139,961,633	إجمالي الموجودات المتداولة
201,424,615	
الموجودات غير المتداولة	
-	ودائع لأجل
-	ادوات مالية إسلامية طويلة الأجل
29,584,606	استثمارات عقارية
-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
57,187,375	معدات والآات وممتلكات
-	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة
4,236,195	استثمارات في شركات زميلة
-	استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
-	قروض وتسهيلات ممنوحة
91,005	موجودات غير ملموسة
3,112,308	موجودات غير متداولة أخرى
94,211,489	إجمالي الموجودات غير المتداولة
295,636,104	إجمالي الموجودات
المطلوبات	
المطلوبات المتداولة	
11,802,332	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
299,410	مستحق الى اطراف ذات صلة
139,581,018	قروض قصيرة الأجل
-	الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
19,661,872	مطلوبات متداولة أخرى
171,344,632	إجمالي المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة	
3,527,104	مخصص نهاية الخدمة
-	قروض طويلة الأجل
19,736,857	مطلوبات غير متداولة أخرى
23,263,961	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
194,608,593	اجمالي المطلوبات
حقوق المساهمين	
81,403,882	رأس المال
-	علاوة إصدار
(11,339,726)	أسهم خزينة
(6,820)	احتياطي التغير في القيمة العادلة
8,661,656	احتياطيات أخرى
10,115,900	أخرى
(24,181,390)	أرباح / (خسائر) مرحلة
36,374,009	الحقوق الغير مسيطرة
101,027,511	إجمالي حقوق المساهمين
295,636,104	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

توقيع وختم الشركة

 شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
 A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

5

اسم الشركة شركة أعيان للإجارة و الاستثمار الفترة المالية 30/09/2020	
	الإيرادات
	إيرادات فوائد
	إيرادات توزيع الأرباح
	إيرادات عمولات وأتعاب إدارة
	أرباح / (خسائر) بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر
	أرباح / (خسائر) غير محققة من الموجودات المالية المدرجة من خلال بيان الأرباح والخسائر
	أرباح / (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر (أدوات دين)
	أرباح / (خسائر) بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة التغير في القيمة العادلة لعقارات محتفظ بها للمتاجرة
	أرباح / (خسائر) بيع إستثمارات عقارية
	حصة في نتائج شركات زميلة
	حصة في نتائج شركات تابعة غير مجمعة
	إيرادات ايجارات
	إيرادات ادوات مالية إسلامية
	أرباح / (خسائر) صرف عملات اجنبية
	إيرادات اخرى
	إجمالي الإيرادات
	المصروفات
	تكاليف تمويلية
	تكاليف موظفين
	خسائر الانخفاض بالقيمة
	إستهلاكات
	مصروفات ادارية وعمومية
	مصروفات اخرى
	إجمالي المصروفات
	ربح / (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة والزكاة والضرائب
	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
	ضريبة دعم العمالة الوطنية
	زكاة
	ضرائب اخرى
	صافي ربح / (خسارة) الفترة
	الدخل الشامل الاخر
	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
	دخل شامل اخر
	الدخل الشامل الاخر
	إجمالي الدخل الشامل
	الخاص بـ
	مساهمي الشركة الأم
	الحقوق غير المسيطرة

بيان تفصيلي بالموجودات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر

اسم الشركة: شركة أعيان للإجارة و الاستثمار
الفترة المالية: 30/09/2020

الربح / (خسائر) / الفترة	أرباح / (خسائر) محقة خلال الفترة	تاريخ التقييم (الموجودات الغير مسورة)	إجمالي القيمة السوقية / العادلة	القيمة السوقية / العادلة للمساهم	التكلفة	تكلفة السهم	عدد الاسهم التي تمتلكها الشركة	نوع الاستثمار (حقوق ملكية / أدوات دين)	جنسية الشركة (الاجنبية)	البيان
0	0	31/12/2018	0	0.000	9,450	0.045	210,000	أدوات حقوق ملكية	الكويت	(أ) موجودات مالية مسورة محلية
-7,125	0	30/09/2020	42,875	0.034	79,000	0.063	1,250,000	أدوات حقوق ملكية	الكويت	شركة وثاق للتأمين التكافلي
-7,125	0		0		0					شركة مساهن التطوير العقاري
			42,875							اجمالي (أ)
-18,199	0	30/09/2020	489,287	0.609	508,777	0.633	804,032	أدوات حقوق ملكية	الكويت	(ب) موجودات مالية غير مسورة محلية
0	0	30/09/2018	0	0.000	0	0.000	880,548	أدوات حقوق ملكية	الكويت	صندوق عوائد العقاري
0	0		80,000	0.100	80,000	0.100	800,000	أدوات حقوق ملكية	الكويت	صندوق اموال التقدي - تحت التصفية
0	0	31/12/2019	290,705	0.194	283,755	0.189	1,500,000	أدوات حقوق ملكية	الكويت	شبكة المطبوعات الانتسابيه
-1,721	0	31/12/2019	70,793	0.077	121,360	0.132	919,395	أدوات حقوق ملكية	الكويت	الشركة الاهلية لبيع وشراء المعدات الثقيله
0	0	31/12/2019	72,553	0.118	122,972	0.200	614,859	أدوات حقوق ملكية	الكويت	شركة سمي العقارية
0	0	31/12/2019	106,302	0.058	183,278	0.100	1,832,787	أدوات حقوق ملكية	الكويت	شركة صخور الخليج
-24,148	0	30/06/2020	164,767	404.833	320,113	786.518	407	أدوات حقوق ملكية	الكويت	شركة الخليج المتحدة للملاحة والصخور
-61,630	0	30/06/2020	219,942	750.654	318,671	1,087.614	293	أدوات حقوق ملكية	الكويت	شركة بيان للتجارة العامة
0	0		0	0.000	0	0.000	0	أدوات حقوق ملكية	الكويت	شركة ساندكو للتجارة العامة
-105,698	0		0	0.000	0	0.000	3,375,000	أدوات حقوق ملكية	الكويت	مشروع كويت منزر
			1,494,349							محتظة مدينة
										اجمالي (ب)
-5,087	0	30/09/2020	25,041	0.078	36,291	0.113	320,184	أدوات حقوق ملكية	بحرين	(ج) موجودات مالية مسورة اجنبية
76,745	0	30/09/2020	210,036	0.110	288,226	0.151	1,911,000	أدوات حقوق ملكية	قطر	مجموعة البركة البنكيه
71,658	0		235,077							بنك قطر الأول
										اجمالي (ج)
0	0	31/12/2019	464,189		464,189			أدوات حقوق ملكية	عمان	(د) موجودات مالية غير مسورة اجنبية
-41,166	0		0		0					محتظة السراج العقارية
			0		0					اجمالي (د)
-41,166	0		464,189		464,189					اجمالي (هـ)
			2,236,491							اجمالي الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر (أ+ب+ج+د+هـ) *

بيان تفصيلي بالموجودات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

قطاع الإشراف
إدارة الرقابة المكتبية

اسم الشركة الفترة المالية		المبالغ بالدينار الكويتي		القيمة السوقية		القيمة الاسمية للمساهمة		التكلفة		تكلفة السهم		عدد الاسهم التي تمتلكها الشركة		نوع الاستثمار (حقوق ملكية / أدوات دين)		جنسية الشركات (الموجودات الأجنبية)		البيان	
شركة: أعبان للإجارة و الاستثمار	30/09/2020	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين	أرباح / (خسائر) محققة للفترة في الاستثمارات في أدوات الدين
20,707	-4,022			-4,022				14,146	34,853	0.661	0.074	2,000,000	52,727	أدوات حقوق ملكية	الكويت	شركة الحياة العقارية			
-6,350	-2,850			-2,850				23,500	17,150	0.034	0.167	4,663,363	500,000	أدوات حقوق ملكية	الكويت	شركة مسكان للتطوير العقاري			
14,357	-6,872	0	0	-6,872	0	0	0	52,003	52,003										
-102,680	-9,954			-9,954				250,000	147,320	0.074	0.167	2,000,000		أدوات حقوق ملكية	الكويت	شركة الحياة العقارية			
87,965	87,965			87,965				691,587	779,552	0.167	0.061	4,663,363		أدوات حقوق ملكية	المصر	شركة سيوت مول			
-13,247	9,176			9,176				88,700	75,453	0.061		1,239,484		أدوات حقوق ملكية	الكويت	شركة صروح الدولية للتأجيرة			
-27,962	87,187	0	0	87,187	0	0	0	1,002,325	1,002,325										
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
-13,605	80,315	0	0	80,315	0	0	0	1,054,328	1,054,328										

توقيع وختم الشركة

شركة أعبان للإجارة و الاستثمار (ش.م.ك.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.



بيان تفصيلي بالموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

اسم الشركة شركة أعيان للإجارة والاستثمار
الفترة المالية 30/09/2020

خسائر الانخفاض في القيمة خلال الفترة	حسابات الأرباح / (خسائر) محققة للفترة	إجمالي التكلفة	تكلفة الوحدة	عدد الوحدات	نسبة الشركة (للموجودات الأجنبية)	البيان
0	0	0				(أ) موجودات مالية مسعرة محلية
						اجمالي (أ)
0	0	0				(ب) موجودات مالية غير مسعرة محلية
						اجمالي (ب)
0	0	0				(ج) موجودات مالية مسعرة أجنبية
						اجمالي (ج)
0	0	0				(د) موجودات مالية غير مسعرة أجنبية
						اجمالي (د)
0	0	0				اجمالي الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (أ+ب+ج+د) *
0	0	0				

بيان تفصيلي بالاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة

اسم الشركة
الفترة المالية
شركة أعيان للإجارة والاستثمار
30/09/2020

المبالغ بالدينار الكويتي

ملاحظات	نسبة المساهمة في رأس مال الشركة	رأس مال الشركة المستثمر بها	طبيعة نشاط الشركة	جنسية الشركة	إسم الشركة
ملاحظات	100.00%	50,000	التجارة و العملة	الكويت	(أ) الشركات التابعة المحلية
	100.00%	50,000	التجارة و العملة	الكويت	شركة سرتي للتجارة و العملة ق.م.ش.ر.
	100.00%	3,000,000	أنشطة الإجارة	الكويت	شركة بوية السرتي العقارية ق.م.ش.ر.
	50.41%	16,369,277	تجارة و تأجير معدات عميلة	الكويت	شركة مبرد القابضة ق.م.ش.ر.ع
	60.80%	41,564,230	خدمات عقارية	الكويت	شركة أعيان العقارية ق.م.ش.ر.ع
	100.00%	20,000,000	انشطة الاستثمار و إدارة الأصول	الكويت	شركة أعيان كابيتال للاستثمار ق.م.ش.ر.ع (مغلقة) - تحت التصفية
	100.00%	97,953,761	قابضة	الكويت	شركة توازن القابضة
	100.00%	3,000,000	خدمات طبية	الكويت	شركة عنبة لتأجير الأجهزة الطبية - تحت التصفية
	100.00%	150,000	التجارة و العملة	الكويت	شركة ميساء الكويت للتجارة و العملة - تحت التصفية
	100.00%	150,000	التجارة و العملة	الكويت	شركة الراعين العالمية للتجارة و العملة - تحت التصفية
	100.00%	150,000	التجارة و العملة	الكويت	شركة بلبل المشتركة للتجارة و العملة - تحت التصفية
	100.00%	150,000	التجارة و العملة	الكويت	شركة حجلة و الفرات للتجارة و العملة - تحت التصفية
	100.00%	250,000	التجارة و العملة	الكويت	شركة عنان السماء للتجارة و العملة و الطائرات - تحت التصفية
	100.00%	50,000	التجارة و العملة	الكويت	شركة الخدمات الذهبية للتجارة و العملة - تحت التصفية
	100.00%	150,000	التجارة و العملة	الكويت	شركة أرباح الأهلية للتجارة و العملة - تحت التصفية
	100.00%	50,000	التجارة و العملة	الكويت	شركة أرباح الخليجية للتجارة و العملة - تحت التصفية
	100.00%	150,000	التجارة و العملة	الكويت	شركة البريوية للتجارة و العملة - تحت التصفية
	100.00%	250,000	استثمارات شرعية	الكويت	شركة دار الشريعة للاستثمارات الشرعية
	100.00%	3,000	المقارنات	الكويت	شركة دوازة و الشروق العقارية ق.م.ش.ر.
	100.00%	10,000	قابضة	الكويت	شركة بوية الغروب القابضة ق.م.ش.ر.م.
ملاحظات	100.00%	2,045,375	قابضة	السعودية	(ب) الشركات التابعة الأجنبية
	100.00%	40,908	سجلات	السعودية	شركة أعيان عربية القابضة
	100.00%	8,182	المقارنات	السعودية	شركة المسئلة السعودية
ملاحظات	16.78%	110,725,500	المقارنات	الكويت	(ج) الشركات الزميلة المحلية
	24.42%	17,942,989	خدمات الحج و العمرة	الكويت	شركة ابير التطوير العقاري ق.م.ش.ر.ع
	31.99%	13,000,000	نقل	الكويت	شركة مشاعر القابضة (ق.م.ش.ر.ع) (مغلقة)
	42.52%	25,567,217	المقارنات	الكويت	شركة ابير قطر العقارية ق.م.ش.ر.ع (مغلقة) - تحت التصفية
ملاحظات	33.00%	10,277,750	شركة إجارة	قطر	(د) الشركات الزميلة الأجنبية
					شركة أعيان للإجارة ق.م.ش.ر.

بيان بالأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المالية

اسم الشركة
شركة أعيان للإجارة والاستثمار
30/09/2020
الفترة المالية

المبلغ بالدينار الكويتي

ملاحظات	معدل الفائدة	تاريخ استحقاق القرض	تاريخ بداية القرض	مبلغ القرض	اسم البنك / المؤسسة المالية	م
					شركة أعيان للإجارة والاستثمار	
CBK discount rate + 1.75% (Last rolled over profit rate)	4.75%	28/03/2019	27/09/2018	7,659,388	تسهيلات مجمعة - دينار كويتي	1
CBK discount rate + 1.75% (Last rolled over profit rate)	4.75%	31/03/2020	27/09/2018	22,978,166	تسهيلات مجمعة - دينار كويتي	2
CBK discount rate + 1.75% (Last rolled over profit rate)	4.75%	31/03/2021	27/09/2018	73,654,637	تسهيلات مجمعة - دينار كويتي	3
LIBOR + 1.75% (Last rolled over profit rate)	4.35%	28/03/2019	27/09/2018	2,169,136	تسهيلات مجمعة - دولار أمريكي	4
LIBOR + 1.75% (Last rolled over profit rate)	4.35%	31/03/2020	27/09/2018	6,507,408	تسهيلات مجمعة - دولار أمريكي	5
LIBOR + 1.75% (Last rolled over profit rate)	4.35%	31/03/2021	27/09/2018	20,633,109	تسهيلات مجمعة - دولار أمريكي	6
EIBOR + 1.75% (Last rolled over profit rate)	4.71%	28/03/2019	27/09/2018	278,619	تسهيلات مجمعة - درهم إماراتي	7
EIBOR + 1.75% (Last rolled over profit rate)	4.71%	31/03/2020	27/09/2018	835,857	تسهيلات مجمعة - درهم إماراتي	8
EIBOR + 1.75% (Last rolled over profit rate)	4.71%	31/03/2021	27/09/2018	2,620,800	تسهيلات مجمعة - درهم إماراتي	9
					شركات تابعة	
					شركة مورد	
	5.50%	31/12/2020	01/07/2019	1,839,734	بنك بيت التمويل الكويتي	1
	4.92%	15/10/2020	15/11/2015	271,456	شركة الفيل للتمويل التجاري (ج.م.ع)	2
	4.92%	15/11/2020	15/11/2015	132,708	شركة الفيل للتمويل التجاري (ج.م.ع)	3

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.
(5)

بيان بالأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المالية



قطاع الإشراف
إدارة الرقابة المكتبية

م	اسم البنك / المؤسسة المالية	مبلغ القرض	تاريخ بداية القرض	تاريخ سحقتل القرض	محل الفائدة	ملاحظات
1	شركة أعيان العقارية	888,173	04/09/2019	04/03/2021	4.00%	
2	بيت التمويل الكويتي	57,914	31/08/2020	30/08/2021	4.00%	
3	بيت التمويل الكويتي	888,173	04/09/2019	04/09/2021	4.00%	
4	بيت التمويل الكويتي	56,000	31/08/2020	31/08/2021	4.00%	
5	بيت التمويل الكويتي	888,173	04/09/2019	04/03/2022	4.00%	
6	بيت التمويل الكويتي	56,000	31/08/2020	31/08/2022	4.00%	
7	بيت التمويل الكويتي	888,173	04/09/2019	04/09/2022	4.00%	
8	بيت التمويل الكويتي	56,000	31/08/2020	31/08/2022	4.00%	
9	بيت التمويل الكويتي	888,173	04/09/2019	04/03/2023	4.00%	
10	بيت التمويل الكويتي	56,000	31/08/2020	31/08/2023	4.00%	
11	بيت التمويل الكويتي	888,173	04/09/2019	04/09/2023	4.00%	
12	بيت التمويل الكويتي	888,173	04/09/2019	04/03/2024	4.00%	
13	بيت التمويل الكويتي	56,000	31/08/2020	31/08/2024	4.00%	
14	بيت التمويل الكويتي	888,173	04/09/2019	04/09/2024	4.00%	
15	بيت التمويل الكويتي	56,000	31/08/2020	31/08/2025	4.00%	
16	بيت التمويل الكويتي	56,000	31/08/2020	31/08/2026	4.00%	
17	بيت التمويل الكويتي	56,000	31/08/2020	31/08/2027	4.00%	
18	بيت التمويل الكويتي	56,000	31/08/2020	31/08/2028	4.00%	
19	بيت التمويل الكويتي - البحرين	5,282	15/09/2020	15/12/2020	6.00%	
20	بيت التمويل الكويتي - البحرين	5,282	15/09/2020	15/03/2021	6.00%	
21	بيت التمويل الكويتي - البحرين	5,282	15/09/2020	15/06/2021	6.00%	
22	بيت التمويل الكويتي - البحرين	5,282	15/09/2020	15/09/2021	6.00%	
23	بيت التمويل الكويتي - البحرين	5,282	15/09/2020	15/12/2021	6.00%	
24	بيت التمويل الكويتي - البحرين	5,282	15/09/2020	15/03/2022	6.00%	
25	بيت التمويل الكويتي - البحرين	5,282	15/09/2020	15/06/2022	6.00%	
26	بيت التمويل الكويتي - البحرين	5,282	15/09/2020	15/09/2022	6.00%	
27	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/12/2022	6.00%	
28	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/03/2023	6.00%	
29	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/06/2023	6.00%	
30	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/09/2023	6.00%	
31	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/12/2023	6.00%	
32	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/03/2024	6.00%	
33	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/06/2024	6.00%	
34	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/09/2024	6.00%	
35	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/12/2024	6.00%	
36	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/03/2025	6.00%	
37	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/06/2025	6.00%	
38	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/09/2025	6.00%	
39	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/12/2025	6.00%	
40	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/03/2026	6.00%	
41	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/06/2026	6.00%	
42	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/09/2026	6.00%	
43	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/12/2026	6.00%	
44	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/03/2027	6.00%	
45	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/06/2027	6.00%	
46	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/09/2027	6.00%	
47	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/12/2027	6.00%	
48	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/03/2028	6.00%	
49	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/06/2028	6.00%	
50	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/09/2028	6.00%	
51	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/12/2028	6.00%	
52	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/03/2029	6.00%	
53	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/06/2029	6.00%	
54	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/09/2029	6.00%	
55	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/12/2029	6.00%	
56	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/03/2030	6.00%	
57	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/06/2030	6.00%	
58	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/09/2030	6.00%	
59	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/12/2030	6.00%	
60	بيت التمويل الكويتي - البحرين	6,108	15/09/2020	15/03/2031	6.00%	

Handwritten signature and initials in purple ink.

بيان بالأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المالية

ملاحظات	محل القادة	تاريخ استحقاق القرض	تاريخ بداية القرض	مبلغ القرض	اسم البنك / المؤسسة المالية	م
	6.00%	15/06/2031	15/09/2020	6,108	بيت التمويل الكويتي - البحرين	61
	6.00%	15/09/2031	15/09/2020	6,108	بيت التمويل الكويتي - البحرين	62
	6.00%	15/12/2031	15/09/2020	6,108	بيت التمويل الكويتي - البحرين	63
	6.00%	15/03/2032	15/09/2020	6,108	بيت التمويل الكويتي - البحرين	64
	6.00%	15/06/2032	15/09/2020	6,108	بيت التمويل الكويتي - البحرين	65
	6.00%	15/09/2032	15/09/2020	6,145	بيت التمويل الكويتي - البحرين	66
	5.888%	28/03/2021	27/03/2019	24,850	مراجعة بنك دبي الإسلامي	67
	5.888%	28/09/2021	27/03/2019	25,082	مراجعة بنك دبي الإسلامي	68
	5.888%	28/03/2022	27/03/2019	26,121	مراجعة بنك دبي الإسلامي	69
	5.888%	28/09/2022	27/03/2019	26,663	مراجعة بنك دبي الإسلامي	70
	5.888%	28/03/2023	27/03/2019	27,746	مراجعة بنك دبي الإسلامي	71
	5.888%	28/09/2023	27/03/2019	28,386	مراجعة بنك دبي الإسلامي	72
	5.888%	28/03/2024	27/03/2019	29,407	مراجعة بنك دبي الإسلامي	73
	5.888%	28/09/2024	27/03/2019	30,194	مراجعة بنك دبي الإسلامي	74
	5.888%	28/03/2025	27/03/2019	31,308	مراجعة بنك دبي الإسلامي	75
	5.888%	28/09/2025	27/03/2019	32,118	مراجعة بنك دبي الإسلامي	76
	5.888%	28/03/2026	27/03/2019	33,260	مراجعة بنك دبي الإسلامي	77
	5.888%	28/09/2026	27/03/2019	34,163	مراجعة بنك دبي الإسلامي	78
	5.888%	28/03/2027	27/03/2019	35,335	مراجعة بنك دبي الإسلامي	79
	5.888%	28/09/2027	27/03/2019	36,337	مراجعة بنك دبي الإسلامي	80
	5.888%	28/03/2028	27/03/2019	37,518	مراجعة بنك دبي الإسلامي	81
	5.888%	28/09/2028	27/03/2019	38,648	مراجعة بنك دبي الإسلامي	82
	5.888%	28/03/2029	27/03/2019	52,951	مراجعة بنك دبي الإسلامي	83
	4.25%	28/10/2020	29/10/2019	1,158,171	بنك وزيه	84
	4.25%	10/09/2020	12/09/2019	2,397,570	بنك وزيه	85

توقيع وختم الشركة

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.
⑤

شركة أعيان للإجارة و الاستثمار 30/09/2020
--

 اسم الشركة
 الفترة المالية

المبالغ بالدينار الكويتي	عدد المحافظ / الصناديق	نوع المحفظة
		المحافظ بإدارة الشركة
-	1	النقد المتوفر
12,628,840	-	إجمالي الأوراق المالية المحلية
7,802,591	-	إجمالي الأوراق المالية الأجنبية
20,431,431	1	إجمالي المحافظ بإدارة الشركة
		المحافظ بإدارة العميل
4,973	3	النقد المتوفر
115,706	-	إجمالي الأوراق المالية المحلية
260,624	-	إجمالي الأوراق المالية الأجنبية
381,303	3	إجمالي المحافظ بإدارة العميل
		المحافظ بصفة الأمانة
-	-	النقد المتوفر
-	-	إجمالي الأوراق المالية المحلية
		إجمالي الأوراق المالية الأجنبية
-	-	إجمالي المحافظ بصفة الأمانة
		صناديق استثمار مدارة
16,178,358	2	إجمالي صناديق الاستثمار المحلية
		إجمالي صناديق الاستثمار الأجنبية
16,178,358	2	إجمالي صناديق الاستثمار المدارة
		ضمانات صادرة للعملاء
-	-	إجمالي الضمانات الصادرة لصالح العملاء
		أخرى
36,991,091	6	إجمالي الأموال المدارة نيابة عن الغير

توقيع وختم الشركة

 شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ل.ع)
 A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

5