



180 44 88
Ext. 477 - 419
WhatsApp: 22240999
صور الرمز للتقارير السابقة



مدير الصندوق

أعيان
A'AYAN
Group المجموعة

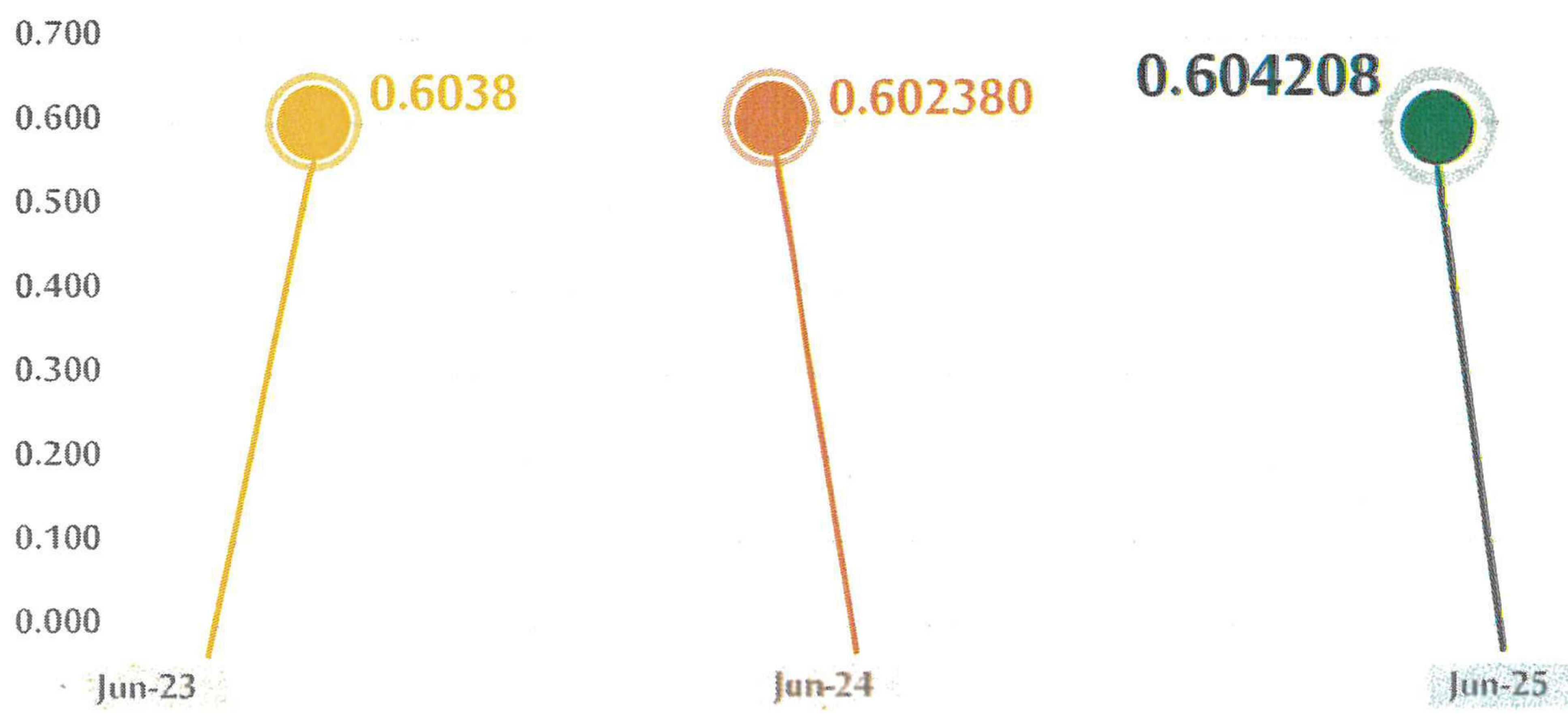
صندوق عوائد العقاري

يونيو - 2025

هدف الصندوق

تحقيق أرباح رأسمالية ونقدية والقيام بدفع العوائد والأرباح النقدية شهرياً من خلال استثمار رأس مال الصندوق في تأجير وشراء وبيع وتطوير العقارات المدرة والغير المدرة للدخل داخل وخارج دولة الكويت، كما يستثمر فوائض الأموال في شراء وبيع الأوراق المالية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

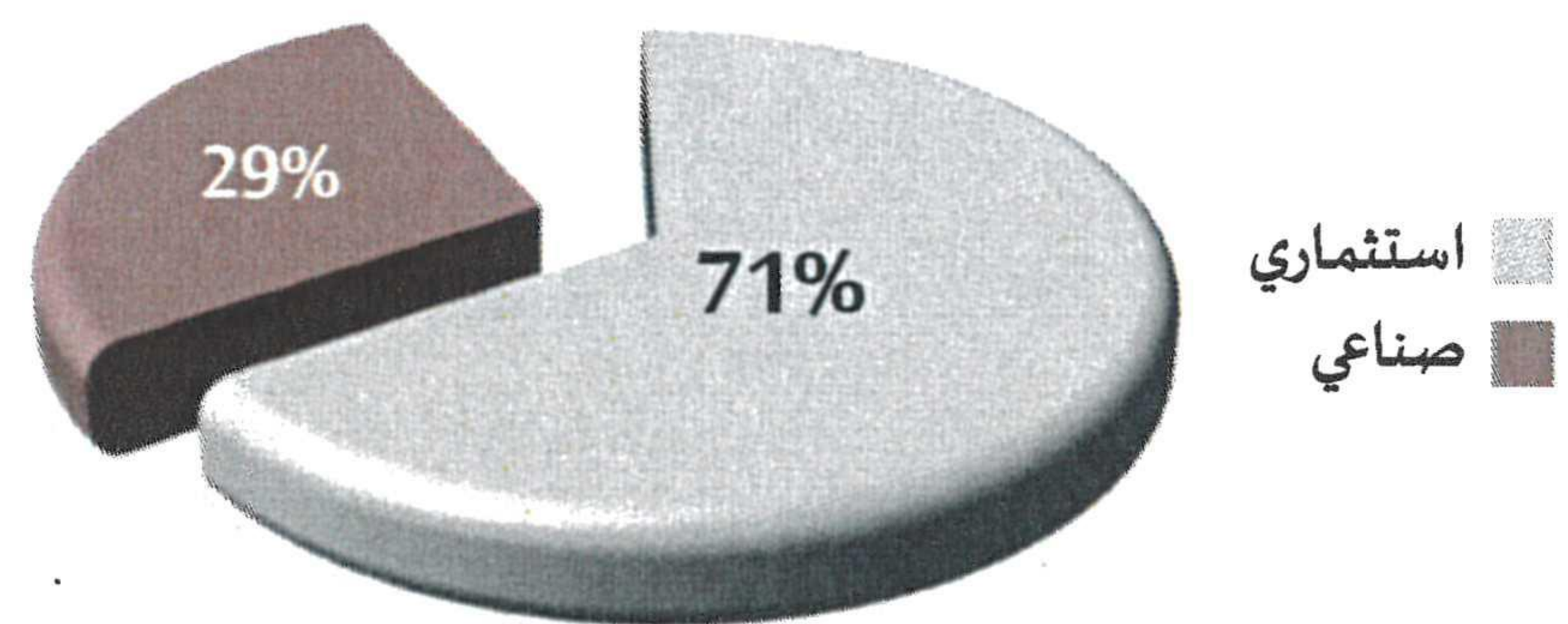
صافي قيمة الوحدة (يونيو)



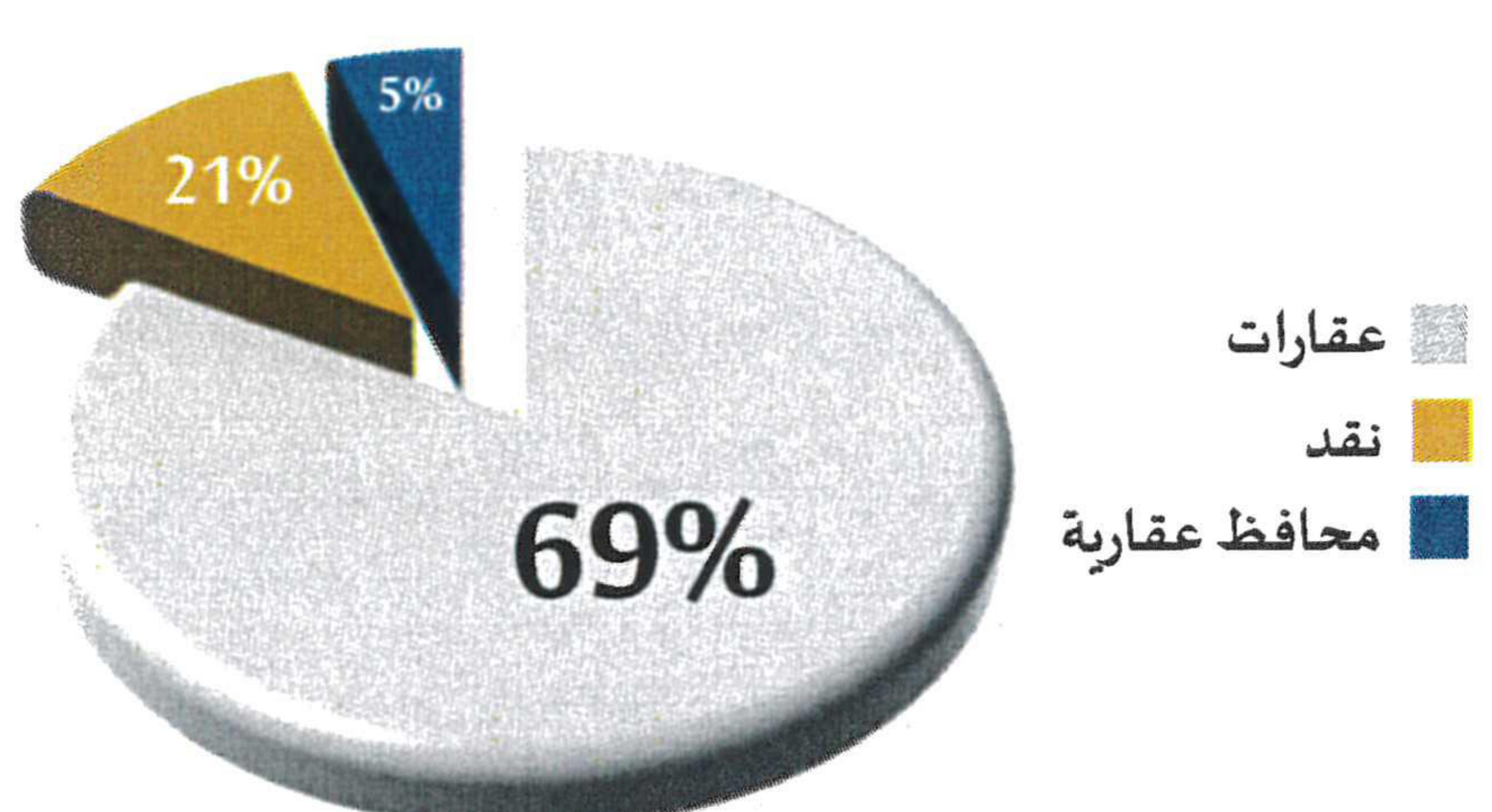
التوزيع الجغرافي لأصول الصندوق



توزيع عقارات الصندوق



أكبر أصول الصندوق



أداء الصندوق

مؤشر	القيمة الاسمية للوحدة
1.000 د.ك	القيمة الاسمية للوحدة
0.604208 د.ك	صافي قيمة الوحدة
51.68%	العائد منذ التأسيس
0.264%	التوزيعات النقدية الشهرية - على القيمة الاسمية
2.646%	العائد منذ بداية السنة
913 فلس	التوزيعات النقدية منذ التأسيس
7	عدد العقارات

الملخص

مؤشر	القيمة الاسمية للوحدة
27,295,511 وحدة	عدد الوحدات القائمة
17,182,947 د.ك.	إجمالي الأصول
3,539,437 د.ك.	النقد
16,492,164 د.ك.	صافي قيمة الأصول
2005/4/17	تاريخ بدء النشاط
5 سنوات قابلة للتجديد	مدة الصندوق
2023/9/29 لمدة 3 سنوات	تاريخ آخر تجديد رخصة الصندوق
شركة أعيان للإجارة والاستثمار	مدير الصندوق
1.5% من صافي قيمة الأصول	أتعاب مدير الصندوق
0.5%	عمولة الاشتراك
0.5%	عمولة الاسترداد
ربع سنوي	الاشتراك والاسترداد
20% من الأرباح السنوية التي تزيد على 8% من صافي قيمة الأصول	العمولة التشجيعية
5,000 وحدة	الحد الأدنى للاشتراك
ربع سنوي	تقييم قيمة الوحدة
نصف سنوي	تقييم عقارات الصندوق
الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية	أمين الحفظ ومرقب الاستثمار
مكتب (BDO) - النصف وشركاه - فيصل صقر الصقر	مدقق الحسابات
شركة المشورة والرأية للاستشارات المالية والشرعية	المراقب الشرعي
وفقاً للملح النظام الأساسي المعتمد بتاريخ 2025/04/27.	أتعاب مقدمي الخدمات

مميزات الصندوق

توزيعات نقدية شهرية.
الاشتراك والاسترداد بشكل ربع سنوي.
يستثمر الصندوق في العقارات المدرة للدخل.
متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.