

شركة أعيان للإجارة والاستثمار

محضر مؤتمر المحللين

الربع الأول من عام 2026

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)

محضر مؤتمر المحللين - الربع الأول 2026

الخميس 14 مايو 2026

نسخة معدلة من محضر مؤتمر المحللين الهاتفي بشأن نتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) الذي انعقد يوم الخميس 14 مايو 2026 الساعة 13:00 بتوقيت الكويت.

السادة المشاركون من شركة أعيان للإجارة والاستثمار

- السيد/ عبدالله محمد الشطي - الرئيس التنفيذي
- السيد/ سيد أبوظاهر - مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي
- السيد/ عبدالله خلف أبوحديده - مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات

إدارة المؤتمر

- السيد/ أحمد الشاذلي - المجموعة المالية هيرميس

أحمد الشاذلي
هيرميس

مساء الخير جميعاً، ومرحباً بكم في المؤتمر الهاتفي (Conference call) الخاص بنتائج الربيع الأول من عام 2026 لشركة أعيان للإجارة والاستثمار. معكم أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس، يسعدنا أن يكون معنا في هذه المكالمة الهاتفية اليوم من إدارة شركة أعيان السيد/ عبد الله محمد الشطى، الرئيس التنفيذي، والسيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالى، والسيد/ عبد الله أبو حديدة، مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات.

الآن، أسلم المكالمة إلى السيد/ عبدالله أبو حديدة لبدأ العرض التقديمى.

شكرا لكم.

شكرا للسيد/ أحمد.

عبدالله أبو حديدة
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

مساء الخير للجميع، شكراً لانضمامكم إلينا اليوم لتغطية النتائج المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار للربيع الأول من عام 2026.

في عرض اليوم، سيقدم الرئيس التنفيذي السيد/ عبد الله الشطى لمحة عن أحدث التطورات في الشركة وأهم النقاط المالية. بعد ذلك، سيعرض السيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والتخطيط المالى، تفاصيل نتائجنا المالية. وسيلي ذلك جلسة أسئلة وأجوبة.

يرجى ملاحظة أننا يمكننا التعليق فقط على الأسئلة والمعلومات التي تم الإفصاح عنها علناً. بالإضافة إلى ذلك، سيكون العرض متاحاً على موقعنا الإلكتروني. وقبل أن نبدأ، أود أن ألفت انتباهكم إلى إخلاء المسؤولية في الصفحة رقم ثلاثة. نود أن نلفت انتباهكم فيما يتعلق بالبيانات المستقبلية والمعلومات السرية.

في الصفحات التالية، نقدم لكم مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية، إلى جانب نظرة عامة عن الشركة وشركات المجموعة.

والآن، أود أن أسلم العرض التقديمى لزميلي السيد/ عبد الله الشطى.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عبدالله الشطى
أعيان

يسعدنى أن أرحب بكم في هذا المؤتمر، ويشرفنى أن أشارككم آخر التطورات وأقدم لكم ملخصاً لأهم النقاط المالية للربيع الأول من عام 2026.

كما يظهر في جدول المؤشرات المالية الرئيسية، بلغ إجمالي الإيرادات للربع الحالي 5 ملايين دينار كويتي، في حين بلغ صافي الربح العائد لمساهمي شركة أعيان 1.7 مليون دينار كويتي، مما أدى إلى تحقيق ربحية السهم الواحد (EPS) بمقدار 2.55 فلس.

أود أن أطلعكم جميعاً على أهم الأحداث التي وقعت خلال الفترة الماضية:

- للسنة الرابعة على التوالي، وافق مساهمو شركة أعيان على توزيع أرباح نقدية بقيمة 7.5 فلس للسهم الواحد عن السنة المالية 2025
- قامت شركة أعيان بتوسيع محفظتها الاستثمارية بشكل كبير في الأوراق المالية المدرجة في بورصة الكويت، تماشياً مع توجهها الاستراتيجي
- أتمت شركة أعيان عملية استحواذ على حصة تبلغ 51% في مستشفى دار الشفاء في الكويت خلال الربع الثاني من عام 2026. وبناء على ذلك، سيتم تجميع بياناته المالية في البيانات المالية لشركة أعيان اعتباراً من تاريخ الاستحواذ
- أبرمت شركة أعيان اتفاقيات تمويل مع عدة بنوك لدعم توسع قطاعها الاستثماري.
- حققت شركة أعيان عائدات بقيمة 2 مليون دينار كويتي من الاستثمارات قيد التصفية

هذا ملخص لأهم الأحداث التي شهدتها الشركة خلال العام.

والآن، سيواصل السيد/ سيد أبو طاهر العرض التقديمي حول النتائج المالية والوضع المالي لشركة أعيان.

شكراً، السيد/ عبدالله.

سيد أبو طاهر
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، مساء الخير للجميع.

أود أن أرحب بكم جميعاً في مؤتمر المحللين حول النتائج المالية للربع الأول من عام 2026. خلال هذه الجلسة، وسنقوم خلال هذه الجلسة بتلخيص أداء شركة أعيان ووضعها المالي. يرجى ملاحظة أن البيانات المالية المجمعة المدققة متاحة على كل من الموقع الإلكتروني لشركة «أعيان» وبوابة بورصة الكويت.

في لمحة عن الأداء، بلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم خلال السنة الحالية مبلغ 1.7 مليون دينار كويتي، مع ربحية السهم الواحد البالغة 2.55 فلس. ويرجع التغيير الكبير في صافي الربح للربع الأول من عام 2026 بشكل أساسي إلى المكاسب المحققة من اندماج شركتي توازن وأعيان العقارية في عام 2025. بالإضافة إلى انخفاض التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVPL).

فيما يتعلق بتحليل إجمالي الإيرادات حسب القطاعات، حافظ كل من قطاعي التأجير والعقارات على أدائهما على الرغم من التحديات التجارية المختلفة التي سادت في جميع أنحاء المنطقة خلال الربع الحالي.

في الصفحة التالية، ستجد عرضاً تفصيلياً لبيان الأرباح والخسائر المجمع.

فيما يتعلق بالوضع المالي، فقد بلغت القيمة الدفترية للسهم الواحد لشركة أعيان 174 فلساً كما في 31 مارس 2026، بعد توزيع أرباح نقدية بقيمة 7.5 فلس للسهم الواحد عن عام 2025. وفي الصفحة التالية، ستجدون عرضاً مفصلاً لبيان المركز المالي المجمع. وفي الصفحة التالية، نعرض لكم حركة حقوق الملكية بالكامل من 31 ديسمبر 2024 حتى 31 مارس 2026.

في الصفحة التالية، نعرض أبرز النسب المالية. وتبين الصفحة التي تليها اتجاهات مختلف المؤشرات الرئيسية في نهاية كل ربع سنة. وقد بلغ إجمالي أصول مجموعة أعيان 295 مليون دينار كويتي، مسجلة نمواً بنسبة 20% منذ نهاية مارس 2025.

مع هذا الملخص لأهم النقاط، نفتح الآن المجال لجلسة الأسئلة والأجوبة.

شكراً لكم.

شكراً لكم أيها السادة على العرض التقديمي. سنفتح الآن باب الأسئلة. إذا كنتم ترغبون في طرح سؤال، يمكنكم إرساله عبر مربع الأسئلة والأجوبة على شاشتكم.

أحمد الشاذلي
هيري ميس

حسناً، يبدو أنه لا توجد أسئلة اليوم. إذاً، حضرات السادة، هل لديكم أي ملاحظات ختامية قبل أن نختم المكالمة؟

أود أن أشكركم على تنظيم هذه المكالمة الهاتفية.

شكراً لكم جميعاً.

عبدالله الشطي
أعيان