

الدخول على نظام العميل

الرقم المدني

Civil ID

كلمة السر

password

دخول

تعرف على منتجاتنا

غير مشترك بأحد منتجاتنا .. وترغب بالاشتراك؟ اضغط

أدخل الرقم المدني...ومن ثم كلمة
السر واضغط على زر(دخول).
في حال عدم توفر كلمة السر أو نسيانها. يرجى
التواصل معنا على [22240999](https://www.whatsapp.com/channel/0029922240999)

للإستفسار :

شركة أعيان للإجارة والاستثمار - وحدة شؤون العملاء

هاتف : 1804488 داخلي : 415 - 419 - واتساب : 22240999

KYC

أضغط على زر (تحديث البيانات) للبدء في عملية التحديث

تحديث البيانات

الاسم	الرقم	التاريخ	الحالة
محمد بن عبد الله	123456789	2023-10-27	متم
أحمد بن محمد	987654321	2023-10-27	متم
فاطمة بنت أحمد	567890123	2023-10-27	متم
عبد الرحمن بن علي	345678901	2023-10-27	متم
سارة بنت خالد	234567890	2023-10-27	متم

لتحميل البطاقة المدنية اضغط على المربع ✓ ومن ثم اختر طريقة التحميل من خلال التصوير بالكاميرا أو بالرفع
في البطاقة المدنية العادية ستحتاج لتصوير/ رفع الوجه الأمامي والخلفي، أما بالنسبة لنسخة هويتي فالبطاقة المدنية متاحة بالوجهين في صورة واحدة

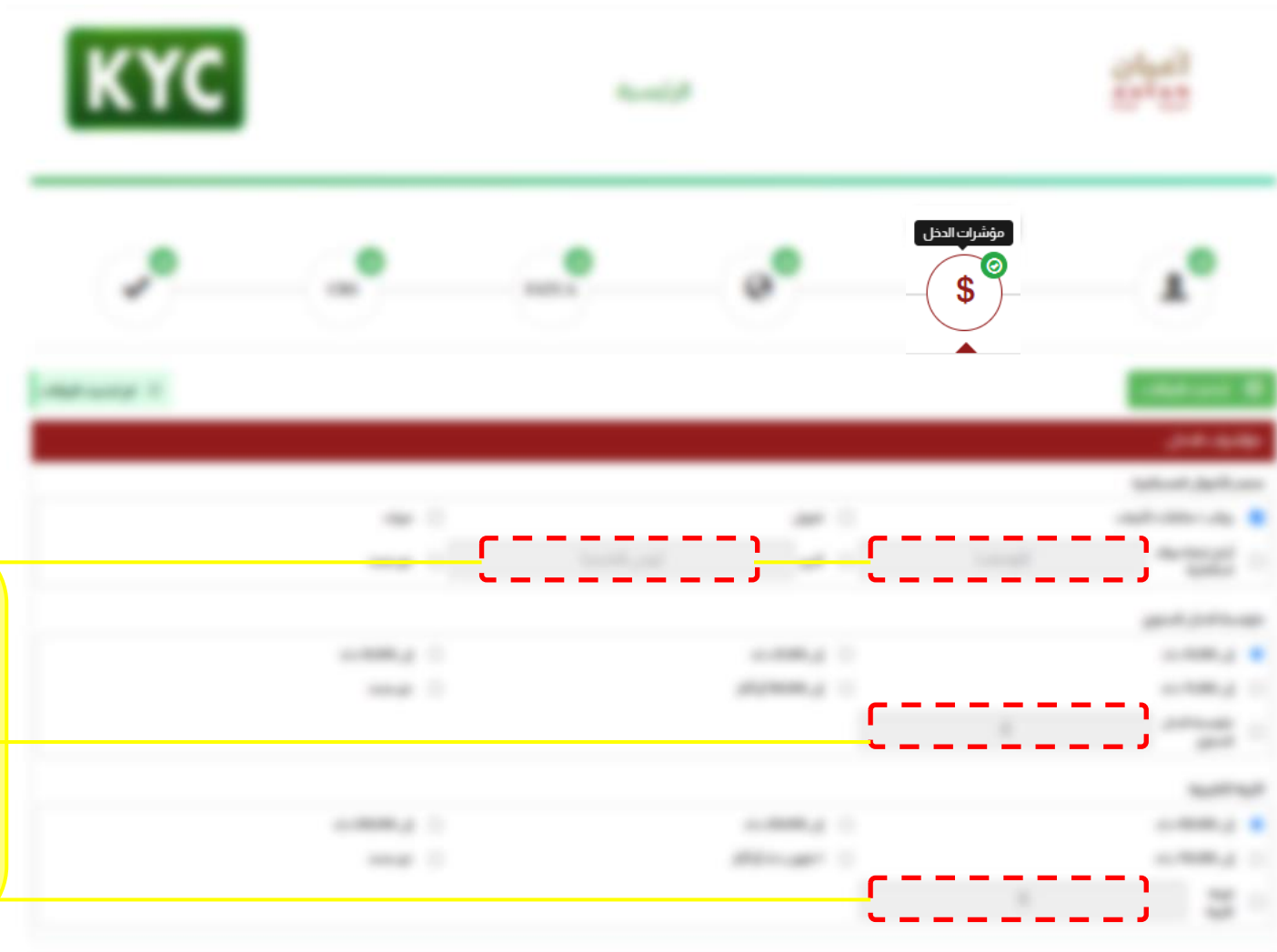
وأيضاً لتعديل بيانات جواز السفر، من الممكن رفع صورة الجواز بنفس طريقة البطاقة المدنية

في البيانات الوظيفية .. عند اختيار أي من الخيارات المذكورة، يجب تسجيل البيان التفصيلي لها وكذلك في حال اختيار (متقاعد) يتم تسجيل بيانات أخرى وظيفة.

بعد الانتهاء يتم الضغط على زر (حفظ ومتابعة)

حفظ ومتابعة

لتعديل البيانات يرجى الضغط على المربع ✓ ليتسنى لك التعديل بالنسبة للعنوان الأول فهو العنوان المذكور في البطاقة المدنية أما الثاني فهو العنوان الفعلي الذي تسكن فيه والخاص للمراسلات في حال كان هناك مراسلات وجب تسليمها باليد.



بالنسبة لبيانات الإفصاح:
يتم تعبئة النموذج أو التعديل عليه في
حال تم التغيير في البيانات

أما في المنصب السياسي للعميل في حال
تم اختيار (أخرى).. فيتم ذكر التفصيل

في حال وجود أحد سياسي كما هو مدون
فيتم الضغط على زر (+إضافة بيان
جديد) ويتم ذكر التفصيل
(الاسم - المنصب - طبيعة العلاقة)

The screenshot shows a web application interface with a navigation bar at the top containing several icons. The main content area is a form with multiple sections. A red dashed box highlights a table with columns for 'الاسم' (Name), 'المنصب' (Position), and 'العلاقة' (Relationship). Below this table, there are two sections, each with a red dashed box around a '+' button and a text input field. At the bottom of the form, there is a blue button with a plus sign and the text 'إضافة بيان جديد' (Add new statement).

بالنسبة لبيانات المستخدم الفعلي:
في حال اختيار (لصالح المستخدم
التالي/المستخدمين التاليين):

فيتم ذكر السم وطبيعة العلاقة
على سبيل كان يكون الذي يجدد بيانات العميل هو
وكيل عنه ولديه وكالة سارية بذلك.

وفي قسم الوثائق .. يتم رفعها إما باختيار
خاصية التصوير أو رفع الصورة

وأخيراً في خانة الإقرار.. في حال رغب
العميل إضافة مستند رسمي يوضح من
خلاله توقيعه ، فيتم ذلك من خلال
تصوير المستند أو رفعه كصورة

بعد الانتهاء يتم لضغط
على زر (حفظ ومتابعة)

حفظ ومتابعة



ما هي اسئلة FATCA

تدعو مكني الوثائق المتطلبات FATCA

1. تم توقيع اتفاقية FATCA بتاريخ 14 20 20% بين حكومة دولة الكويت "دولة المصادرة" وحكومة الولايات المتحدة الأمريكية "دولة المصادرة الأمريكية" لتأمين الامتثال القانوني والتحقق القانوني المتبادل العربي المتطلبات الأمريكية FATCA

2. ملاحظة قانون الامتثال العربي الأمريكي المتطلبات الأمريكية FATCA 2010
 بعد قانون FATCA في اربع الامتثال العربي مع العديد من الدول لتطبيق معيار دول الامتثال المتطلبات المتعددة بالاشتراك الأمريكي كما يحدث قانون FATCA الامتثال على معلومات المتابعة من متطلبات الامتثال الأمريكي بشكل سنوي وذلك بوضع مزيد من الشفافية والامتثال لمتابعة حرية الدول الأمريكية 90% مما يتعلق بالاشتراك الأمريكي التي قد يستلمون ويتحققون الدول من خلال المؤسسات المالية في أمريكا

3. كيف يُطبق قانون FATCA على المودعين؟
 يمكن أن المتطلب استثناء جميع المالكات المتطلوبة بموجب معيار الامتثال بموجب ايرف بمسك WFC ويتضمن الامتثال في العمل مودعين أمريكي أو مقيم في الولايات المتحدة الأمريكية Green Card يجب عليه استثناء بموجب 99 الذي يتضمن رقم التعريف العربي 794 رقم الامتثال 2004 والتي عندما يتم تدقيق في من الوثائق الأمريكية - يجب استثناء المالكات المتطلبة بموجب التصديق المالي للامتثال FATCA "FATCA - Self-certification" المتضمنين في دولة الكويت أو استثناء بموجب 99 2004 رقم الامتثال في دولة الكويت

4. كيف يُطبق قانون FATCA على الشركات؟
 يمكن أن جميع المالكات استثناء جميع المالكات المتطلوبة بموجب معيار الامتثال بموجب ايرف بمسك WFC بموجب التصديق المالي للشركات "FATCA - Entity self-certification" التي تنص في دولة الكويت أو أي بلد آخر متعلقة بحرية الدول الأمريكية حسب ما يتعلق للشركات مع المتابعة في دولة الكويت. والتي عندما يتم اشتراك في أن الامتثال هو ذلك أمريكي - يجب استثناء بموجب 99 الذي يتضمن رقم التعريف العربي 794 رقم التعريف امتداد العمل الذي 2004

5. تعريفات -
 -شخص أمريكي
 مودعين أمريكي أو غير مقيم في الولايات المتحدة الأمريكية شركة أو شركة مسجلة في الولايات المتحدة أو مودعين مودعين الولايات المتحدة أو أي ولاية فيها
 -رقم التعريف العربي الأمريكي "EIN"
 رقم الامتثال الامتثالي 2004 أو الرقم التعريف امتداد العمل الذي 2004 متعلقة إذا لم يكن لدى العمل رقم التعريف العربي 794 - يجب عليه الامتثال على هذا الرقم قبل مع الامتثال "بأن دولة المصادرة" ذلك الامتثال على رقم التعريف العربي في الامتثال 4 بموجب 99

هل أنت موظف في الولايات المتحدة الأمريكية؟

هل عمل دولي مع امريكى أو تابعة امريكى أو غيرك؟
 هل عمل دولي مع امريكى أو تابعة امريكى أو غيرك؟
 هل عمل دولي مع امريكى أو تابعة امريكى أو غيرك؟

قسم ال FATCA هو خاص بالعملاء الذين يحملون جواز سفر أمريكي أو من يقيمون في الولايات المتحدة الأمريكية... أما في حال لم يكن العميل من هذه الفئة فيتم اختيار (لا) في حال كان العميل أمريكي أو مقيم في الولايات المتحدة الأمريكية .. فيتم اختيار (نعم) واستكمال البيانات المطلوبة في النموذج الخاص بذلك.

بعد الانتهاء يتم الضغط على زر (حفظ ومتابعة)



KYC

الرئيسية



قسم الـ CRS معيار الإبلاغ المشترك: إذا لم تكن من أي دولة من الدول المذكورة في القائمة الموضحة في الرابط فيتم اختيار (لا).

أما في حال كنت من أحد الدول فيتم اختيار نعم وتعبئة البيانات المطلوبة منك وفقاً للخانات المطلوبة بذلك

بعد الانتهاء يتم الضغط على زر (حفظ ومتابعة)

Download Data

KYC

الرئيسية

أعيان
A'AYAN
Group المجموعة

وأخيراً ... بعد إتمام النموذج ... يتم إرسال الطلب لمدير الصندوق عبر الضغط على زر (أرسل الطلب) ليتم مراجعته واعتماده من قبل الإدارة المختصة، أما في حال وجود أي ملاحظات فيتم التواصل مع العميل




إرسال الطلب

وشكراً ،،،



 **1804488 Ext: 477-419**

 **22240999**

